

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO COMUNALE A SOSTEGNO DELLA SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE

Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 05/03/2026

IL RESPONSABILE 1° SETTORE

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 05/03/2026 con la quale si stabiliva che il Comune, nell'ambito delle proprie politiche sociali e abitative, intende sostenere i nuclei familiari in difficoltà economica nel pagamento del canone di locazione dell'abitazione di residenza;

RENDE NOTO

Che il Comune di Chiaravalle ha destinato la somma complessiva di € 20.000,00 per l'erogazione del suddetto contributo;

Che dal 16/03/2026 al 17/04/2026 i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere i contributi a sostegno della spesa per il canone di locazione per l'anno 2025 secondo quanto disposto dal presente bando.

ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, alla data di pubblicazione del presente bando (16/03/2026) dei seguenti requisiti:

1. avere un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
2. avere un canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, non superiore a € 600,00;
3. avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/2015 n. 159 e del Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 07/11/2014, non superiore al limite di **€ 10.000,00** di valore ISEE;
4. avere in locazione un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
5. non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
6. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale o titolari del diritto al rilascio del permesso di soggiorno di durata biennale;
7. avere la residenza nel Comune di Chiaravalle da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda;
8. avere la residenza anagrafica nell'anno 2025 nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
9. mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, ovunque ubicato, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05, che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
10. essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2025;

ART. 2 NOZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico **alla data di presentazione della domanda**.

ART.3 DETERMINAZIONE DEL REDDITO

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alle graduatorie, è quella risultante dalla certificazione ISEE, ai sensi del DPCM 159/2013 **(ISEE 2026)**.

ART. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario del contratto di locazione oppure da persona diversa avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento e presentando la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'alloggio ha presentato domanda di contributo. Il modulo per la presentazione dell'istanza potrà essere reperito dal sito del Comune di Chiaravalle

ALLEGATO 1

www.comune.chiaravalle.an.it o direttamente presso la sede comunale negli orari di apertura degli Uffici (dal Lunedì, Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e il pomeriggio di Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30) e dovrà essere riconsegnato, completo di tutti gli allegati richiesti, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, secondo una delle seguenti modalità:

- spedita per posta raccomandata all'indirizzo: Comune di Chiaravalle P.zza Risorgimento 11- 600033 Chiaravalle (**farà fede la data di spedizione**)

- a mezzo pec: info@pec.comune.chiaravalle.an.it

solo in caso di assoluta impossibilità ad utilizzare le modalità sopraindicate, consegna presso lo sportello dei servizi sociali del Comune di Chiaravalle negli orari di apertura al pubblico.

Le domande dovranno pervenire inderogabilmente entro il giorno 17/04/2026

Si informa che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 della L.183/11 in materia di semplificazione amministrativa, il Comune acquisirà d'ufficio le informazioni reperibili in via telematica e in possesso di altre Pubbliche Amministrazioni.

LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE AL PUNTO DA NON POTER CONSENTIRE LA NORMALE PROCEDURA DI ISTRUTTORIA SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

ART. 4 CONTROLLI.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'INPS e con l'Agenzia delle Entrate. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 11 del DPCM 159/13, il Comune effettua controlli avvalendosi degli archivi in proprio possesso e provvedendo ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati, inclusa la comunicazione all'INPS di eventuali dichiarazioni mendaci.

Anche in esito a tali controlli, il Comune potrà segnalare all'Agenzia delle Entrate i nominativi dei soggetti ai fini della programmazione, secondo criteri selettivi, dell'attività di accertamento della Guardia di Finanza.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

Art. 5 DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a Euro **10.000,00**;

- incidenza del canone di locazione annuo sul valore dell'attestazione ISEE in corso di validità, superiore al 30% ovvero: "canone annuo/valore ISEE" maggiore o uguale a 0,30;

- il contributo erogabile ammonta a n. 2 mensilità del canone di locazione escluse le spese condominiali, fino ad un massimo di euro 800,00;

- le domande saranno collocate in graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sul valore dell'attestazione ISEE in corso di validità;

- nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con valore ISEE più basso;

- l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

- nel caso in cui, il numero delle mensilità di locazione versate sia inferiore a 12, l'importo del contributo erogato, verrà riparametrato sul numero delle mensilità effettivamente pagate;

Art. 6 NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2025).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2025, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda all'ufficio comunale preposto.

Al ricorrere della suddetta ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

È motivo di esclusione dal contributo essere percettori dell'Assegno di Inclusione (ADI) al momento della presentazione dell'istanza.

Art. 7 MODALITA' DI EROGAZIONE

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione in caso del decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;

ALLEGATO 1

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation I titolari del trattamento sono:

il Comune di CHIARAVALLE con sede in Piazza Risorgimento n. 11, nella persona del Sindaco. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Piazza Risorgimento n. 11 – 60033 Chiaravalle (AN) La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è info@comune.chiaravalle.an.it

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di contributo di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione (L.431/98) prevista dal presente Bando pubblico. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, da parte del Comune di Chiaravalle.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

-per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione -procedimentale, documentale e per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale;

il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione (L.431/98).

CHIARAVALLE 16/03/2026

**Il Responsabile 1° Settore
Dott. Mauro Sebastianelli**