



COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROGETTAZIONE, FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE PER RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: 30/12/2025 ore 13:00

Il Comune di Chiaravalle, in esecuzione della:

- Delibera di Giunta Comunale n. 148 del 14/11/2025 avente oggetto “Atto di indirizzo in merito alla procedura pubblica per la progettazione, fornitura, installazione e gestione di colonnine per ricarica di veicoli elettrici, da realizzare su aree destinate a parcheggio di proprietà del Comune di Chiaravalle”;
 - Determinazione del Responsabile del IV Settore n. 871 del 26/11/2025 avente ad oggetto “Approvazione avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per progettazione, fornitura, installazione e gestione di colonnine per ricarica di veicoli elettrici” e relativi allegati”;
- facendo seguito alle istanze di operatori del settore, nel rispetto del principio di massima trasparenza, intende intraprendere un'azione esplorativa sulle attuali condizioni del mercato, attraverso la pubblicazione del presente avviso, al fine di individuare operatori qualificati ed interessati alla concessione amministrativa di aree del suolo pubblico, finalizzate a sviluppare reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;

Il Comune di Chiaravalle si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Chiaravalle – Settore IV – Lavori pubblici, manutenzione e patrimonio, con sede in Piazza Risorgimento n. 11 – 60033 Chiaravalle (AN) – C.F. 00166560425 — Tel: 0719499011 Indirizzo mail: info@comune.chiaravalle.an.it;

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in via esclusiva tramite PEC all'indirizzo istituzionale del Comune di Chiaravalle info@pec.comune.chiaravalle.an.it **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30 dicembre 2025**;

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico.

3. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità di:

- a) un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

b) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

4. OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto del presente avviso è individuare operatori economici idonei che abbiano interesse, a propria cura e spese, a progettare, fornire, installare, mantenere e gestire colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici sulla base di quanto indicato nella deliberazione di indirizzo della Giunta Municipale sopra richiamata.

5. LOCALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICARICA

Le aree individuate e ritenute idonee per l'installazione delle colonnine di ricarica, sono le seguenti:

Pos	LOCALIZZAZIONE	Coordinate Geografiche
1	Parcheggio Croce Gialla Via F.lli Cervi, intersezione Via Verdi	https://maps.app.goo.gl/qz1U8P1ViaXLzur68 N 43°,599912 – E 13°,322323
2	Parcheggio Via Giuseppe Mancinelli – Via Podesti	https://maps.app.goo.gl/xpm48vkNvEkAN8WDA N 43°,591490 – E 13°,325215
3	Parcheggio Piscina Comunale – Via Imre Nagy	https://maps.app.goo.gl/dbs8XYk3sarshFHJ7 N 43°,606623 – E 13°,325974
4	Via Sant'Andrea di fronte Area stadio nei pressi dei locali Enel	https://maps.app.goo.gl/WdYWLqF2fJVBhGdX6 N 43°,602510 – E 13°,320868

La localizzazione delle aree sopra riportate risulta essere indicativa e l'esatto posizionamento potrà essere definito solo a seguito di sopralluogo congiunto con gli operatori economici che risulteranno assegnatari delle aree. In ciascuna area individuata potranno essere installate sino ad un massimo di n. 2 infrastrutture di ricarica con l'occupazione complessiva di n. 4 parcheggi.

Ciascun Operatore economico potrà manifestare l'interesse ad installare le colonnine di ricarica anche su tutte le aree individuate.

Il Comune di Chiaravalle si riserva la possibilità di integrare con un successivo atto l'elenco delle aree sopra elencate, qualora lo stesso non dovesse soddisfare il numero di istanze pervenute o qualora alcuna delle aree individuate non dovesse risultare idonea per ragioni di natura tecnica e/o logistica.

Il criterio di selezione dovrà essere volto a favorire la rapida realizzazione degli impianti (tempo di messa in servizio) e garantire la pluralità dei fornitori. In caso di proposte analoghe si procederà alla assegnazione delle aree mediante sorteggio.

6. CARATTERISTICHE DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici devono avere le seguenti caratteristiche:

- 1) devono risultare accessibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7;
- 2) avere una conformazione geometrica a sviluppo verticale (Forma a colonnina);
- 3) essere conformi alla normativa CEI EN 61851 – 1 ed alle linee guida nazionali (PUN) e regionali

- (PUR) per l'interoperabilità;
- 4) essere dotate di due prese di ricarica che consenta la ricarica in corrente alternata trifase (400V) con potenza di almeno 22KW- 32A;
 - 5) essere dotate di un sistema di interfaccia utente per supportare il cliente nella procedura di ricarica;
 - 6) avere accesso alla procedura di ricarica tramite carta RFID;
 - 7) essere dotate di un sistema di pagamento immediato e universale con carte di credito, debito nazionali e internazionali, carte bancomat;
 - 8) consentire la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalisti" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio;
 - 9) consentire la comunicazione tramite sistemi GPRS/UMTS (o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo;
 - 10) consentire il controllo remoto del processo di ricarica;
 - 11) registrare e trasmettere i dati relativi alle ricariche effettuate.

Inoltre:

- 12) le soluzioni di ricarica dovranno essere in grado di soddisfare in tempi brevi le esigenze di ricarica di diversi utenti e di diverse tipologie veicoli elettrici;
- 13) ogni stazione di ricarica dovrà essere gestita e mantenuta mediante l'utilizzo delle più avanzate tecnologie informatiche per il controllo e la gestione da remoto, in grado di garantire l'accesso e l'utilizzo dell'infrastruttura, mediante l'interoperabilità, a tutti gli automobilisti elettrici, rispondendo alle attuali e future esigenze di una mobilità urbana evoluta e sostenibile.

Le caratteristiche elencate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

7. ONERI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'operatore economico (nel seguito OE) che a seguito della presentazione della manifestazione di interesse risulterà affidatario di una o più aree per l'installazione delle colonnine di ricarica si impegna ad effettuare, a propria cura e spese, direttamente o attraverso sue società controllate e/o collegate, le seguenti attività e agli obblighi previsti dal "Protocollo di intesa" che sarà sottoscritto dalle parti e il cui schema è allegato al presente avviso pubblico:

- 1) individuare congiuntamente al Comune, le aree dedicate alle installazioni delle stazioni di ricarica EVC per veicoli elettrici;
- 2) progettare le "Aree dedicate", composte dagli EVC e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio;
- 3) richiedere le autorizzazioni necessarie alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC;
- 4) collegare le infrastrutture di ricarica EVC alla rete elettrica, richiedendo al competente distributore locale una nuova connessione alla rete elettrica (POD) intestata all'OE;
- 5) provvedere alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC, che restano di proprietà dell'OE;
- 6) esercire e gestire le infrastrutture di ricarica EVC per l'intera durata del Protocollo d'intesa che verrà sottoscritto tra le parti;
- 7) provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata necessari per l'installazione della infrastruttura di ricarica EVC;
- 8) mantenere l'infrastruttura di ricarica EVC, al fine di garantirne il perfetto funzionamento e il decoro dell'area per l'intera durata del Protocollo;
- 9) adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture di ricarica EVC agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- 10) provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale e verticale, che sarà realizzata entro la data di attivazione dell'infrastruttura;
- 11) provvedere a tutte le attività di collaudo;
- 12) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica EVC ad esclusione del Canone Unico Patrimoniale per l'occupazione di suolo ai sensi del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, convertito con Legge n.120 del 11/09/2020 art.57 comma 9 che sarà applicato per l'occupazione delle sole colonnine di ricarica applicando la tariffa su base annua

vigente al momento della stipula del protocollo di intesa tra le parti, salvo modifiche tariffarie che potranno essere approvate durante il periodo di validità dell'accordo;

13) rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove e imprevedibili, imposte da legge o da regolamenti.

8. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- 1) individuare, congiuntamente all'OE, le aree idonee, sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista della visibilità, alla collocazione e installazione delle infrastrutture di ricarica EVC;
- 2) mettere a disposizione gratuitamente le porzioni di suolo necessarie all'installazione ed utilizzo degli EVC per veicoli elettrici per la durata del "Protocollo di intesa", concordemente a quanto previsto nel Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, convertito con Legge n.120 del 11/09/2020 art.57 comma 9, assoggettando a canone la sola occupazione delle colonnine di ricarica applicando la tariffa su base annua vigente al momento della stipula del protocollo di intesa tra le parti, salvo modifiche tariffarie che potranno essere approvate durante il periodo di validità dell'accordo;
- 3) assicurare la necessaria collaborazione relativa a OE medesimo con la finalità di rispettare le eventuali scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- 4) autorizzare la sosta esclusivamente ai veicoli elettrici nei due stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato per tutta la durata del Protocollo;
- 5) consentire la sosta gratuita ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato limitatamente al periodo necessario per la ricarica del veicolo elettrico;
- 6) fare tutto quanto in suo potere affinché gli stalli di parcheggio di cui ai punti precedenti siano occupati esclusivamente da veicoli elettrici entro i limiti di durata massima di sosta necessaria per la ricarica, favorendo la turnazione degli stalli ed evitando che i veicoli sostino negli stalli dedicati per un periodo ulteriore a quello necessario per la ricarica;
- 7) Rispettare gli obblighi previsti dal protocollo di intesa che sarà sottoscritto dalle parti e la cui bozza è allegata al presente avviso pubblico.

9. DURATA

La durata della concessione delle aree assegnate sarà di **anni 10** a partire dalla data di sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, con possibilità di rinnovo da concordarsi tra le Parti prima della scadenza con semplice comunicazione scritta.

10. REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO:

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici (OE) in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritto nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività similari a quelle oggetto del presente avviso;
- Essere dotato dei requisiti generali ex art. 94 e segg. D. Lgs. 36/2023;
- Essere in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
- Aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D. Lgs. n. 81/2008;
- Essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di gestione di Impianti di ricarica per veicoli elettrici;
- Non avere a proprio carico le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Non avere contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale;
- Non avere impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerato dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- Non essere sottoposto a procedure concorsuali e di non essere in stato di liquidazione;
- Essere in regola con le norme che regolano l'assunzione di disabili;
- Non avere impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di

prevenzione

- Essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto;
- Essere in possesso di idonea Capacità tecnica, professionale ed economica per la realizzazione delle infrastrutture dimostrabile, tra l'altro, dal numero di impianti realizzati.

A tal proposito si chiede al proponente di allegare descrizione delle attività svolte dalla stessa nel campo degli impianti di ricarica di veicoli elettrici nell'ultimo triennio con specifica indicazione relativamente all'attività, localizzazione e committente.

11. PRINCIPIO DI NON ESCLUSIVITÀ

Ciascuna delle Parti è libera di discutere o implementare programmi analoghi a quelli di cui alla presente procedura con terzi o con altri Enti Pubblici.

12. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve presentare, tramite PEC all'indirizzo istituzionale dell'Ente info@pec.comune.chiaravalle.an.it, la propria manifestazione di interesse **entro il giorno:**

30/12/2025 ore 13:00

Nella domanda dovranno essere indicati il numero di infrastrutture di ricarica che si prevede di installare e le relative posizioni, la tipologia delle colonnine e le principali caratteristiche (scheda tecnica) e riferimento ai criteri di selezione sottoindicati.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Non saranno ammesse integrazioni alla manifestazione presentata, oltre il termine di scadenza.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva di precedente inoltrata.

Per partecipare alla presente Manifestazione d'interesse, si dovrà presentare la seguente documentazione, compilata e firmata digitalmente:

- 1) Istanza di partecipazione, come da modello allegato al presente Avviso (allegato 1), *(in caso di domanda presentata da procuratore / delegato deve essere allegata copia dell'istanza sottoscritta dal legale rappresentante/titolare/amministratore con firma autografa e copia della procura, corredate da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, con obbligo di custodia dell'originale);*
- 2) Dichiarazioni integrative, come da modello allegato al presente Avviso (allegato 2);
- 3) Proposta illustrativa dello sviluppo e della gestione del servizio, con indicazione di massima della tipologia, delle caratteristiche principali e del numero di infrastrutture di ricarica che si prevede di installare, nonché dei tempi e delle modalità di attivazione del servizio e di ogni altro ulteriore elemento che si ritenga utile fornire per una migliore comprensione della proposta e assegnare i relativi punteggi di cui all'Avviso pubblico.
- 4) Scheda tecnica dettagliata della tipologia delle colonnine e delle caratteristiche principali.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere, sulla base delle proprie esigenze, eventuali chiarimenti e integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

Si precisa inoltre che le ubicazioni indicate dai partecipanti non sono da ritenersi vincolanti per l'amministrazione che si ritiene altresì libera di apporvi correttivi nell'ottica di garantire omogeneità del contesto territoriale.

13. ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE E SOTTOSCRIZIONE PROTOCOLLO D'INTESA

Verranno accolte tutte le domande pervenute e ritenute regolari, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti. Qualora le medesime postazioni dovessero essere indicate da due o più Operatori, verranno

confrontate le proposte degli operatori, dando precedenza all'Operatore che provvederà a proporre **l'installazione di colonnine nel minor tempo e all'ammontare delle opere complementari all'installazione che verranno proposte**. Il criterio di selezione dovrà essere volto a favorire la pluralità dei fornitori e in caso di parità di punteggio si procederà alle assegnazioni mediante sorteggio. Qualora dovessero pervenire numerose istanze, tutte ritenute idonee e regolari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di integrare con successivo atto l'elenco di aree già individuate. Individuati gli operatori economici assegnatari di ciascuna area, si procederà con ciascuno di essi alla stipula di un Protocollo d'intesa, la cui bozza è allegata alla presente manifestazione di interesse. In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

14. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per via telematica, entro il decimo giorno antecedente la scadenza (**19/12/2025**), alla mail maurizio.falchetti@comune.chiaravalle.an.it e mirco.girini@comune.chiaravalle.an.it.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico entro il quinto giorno antecedente la scadenza (**24/12/2025**), mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul sito del Comune di Chiaravalle in allegato al presente avviso.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.4 del Legge 241/1990 e s.m.i., è l'Ing. Mirco Girini, Responsabile del 4° Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione e patrimonio.

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati da parte del Comune di Chiaravalle avverrà in conformità a quanto prescritto dall'art. 7 del reg. UE 679/2016 e in conformità dell'art. 13 sempre del suddetto regolamento. La finalità giuridica sulla quale si basa il trattamento dei dati del fornitore è conforme all'art. 6 c. 1 lett. b), ovvero al fine dell'espletamento del contratto. La categoria dei Dati trattati sono di ordine comune atti a identificare il Fornitore, dettagli assicurativi, dati bancari, dati del personale dipendente e dati giudiziari con riferimento al casellario. La categoria di interessati saranno i fornitori, i dipendenti del fornitore e le controparti in genere. I dati saranno conservati sia in forma Analogica che Digitale e la durata sarà quella prevista dalla legge vigente in tema di Contratti Pubblici e fiscali. I dati non saranno trasferiti all'estero e la conservazione sarà all'interno del perimetro sia fisico che logico del Comune di Chiaravalle. I destinatari sono l'interessato stesso, coloro che hanno rapporti con l'interessato, consulenti dello stesso, amministrazioni e organi pubblici, servizi di giustizia e di polizia. L'interessato potrà accedere ai suoi dati dietro formale richiesta presentata in conformità all'art. 15 del Reg. UE 679/2016 e successivamente avvalersi delle facoltà concesse dagli artt. 16 fino al 22. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiaravalle.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione notizie della homepage, all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti" del sito internet del Comune di Chiaravalle <https://www.comune.chiaravalle.an.it/it>.

Chiaravalle, lì 27 / 11 / 2025

Il Responsabile del Settore IV
Ing. Mirco Girini