



COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

BANDO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI: - TOMBA N. 25 SETTORE C – SITA NEL CIMITERO DI CHIARAVALLE

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE E PATRIMONIO

RICHIAMATA la determinazione n. 712 adottata in data 07.10.2025 dal Responsabile del IV Settore con la quale si acquisisce a patrimonio comunale la tomba suddetta;

RICHIAMATA la determinazione n.81 adottata in data 29.01.2026 con la quale si stabilisce di procedere alla assegnazione in concessione del bene suddetto, previa rideterminazione del prezzo di concessione e si approvano tra l'altro, il presente bando e lo schema di domanda di offerta

VISTE le disposizioni del R.D.23/05/1924 n. 827;

RENDE NOTO

Art. 1) – Oggetto della concessione

Il Comune di Chiaravalle,intende assegnare in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove):

- a) la tomba n. 25 - settore C - a destra del viale di ingresso dal cancello principale
Trattasi di tomba/sepoltura privata n. 25 - Settore C - sita presso il cimitero di Chiaravalle, a destra del viale di ingresso dal cancello principale

Valutazione tomba:

valore di stima oggetto di rialzo € 38.491,20 (trentottomilaquattrocentonovantuno,20) posto a base di gara, a cui verrà sommato il valore di concessione dell'area (valore fisso) € 5.760,00, per un totale di € 44.251,20;

È ammessa una sola domanda per ogni soggetto o nucleo familiare così come risultante da stato di famiglia.

Più nuclei familiari possono presentare domanda congiunta per avere lo stesso bene in concessione.

Art. 2) – Descrizione del bene in concessione:

- a) Tomba n. 25 - settore C - sita presso il cimitero di Chiaravalle a destra del viale di ingresso dal cancello principale.

Trattasi di tomba/sepoltura privata sita a destra del viale di ingresso dal cancello principale

L'area in concessione di forma trapezoidale ha una superficie di mq. 53,00; la cappella posta all'interno dell'area ha una superficie coperta pressoché quadrata di m.4,45 x 4,45 uguale a 19,80 mq ed è chiusa con cancello in ferro da cui prende aria la cappella. Sia internamente che esternamente le pareti sono rivestite in marmo.

La cappella accoglie n. 2 sepolture posizionate a pavimento ai lati dell'ingresso con sopra posta una finestra vetrata con inferriata; non sono presenti ossari; un vaso portafiori è posto a pavimento tra le due tombe ed una scultura in pietra a tutta altezza sulla parete di fondo. La copertura è piana con manto impermeabile in guaina bituminosa. L'area esterna di pertinenza alla cappellina è completamente pavimentata in lastre di marmo ed acciottolato.

Non sono consentite modifiche volumetriche del manufatto.

L'eventuale progetto di manutenzione/ristrutturazione della tomba dovrà acquisire il parere favorevole della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Marche trattandosi di immobile pubblico realizzato più di 70 anni fa.

STATO DI CONSERVAZIONE della tomba

Considerando una scala di valori di cinque categorie: buono-discreto-sufficiente-cattivo-pessimo, lo stato complessivo della cappella può considerarsi "*sufficiente*".

La copertura presenta la necessità di rifacimento del manto impermeabile. L'esterno si presenta in condizioni discrete. L'interno è agibile anche se sono presenti tracce di umidità sulle pareti ed a pavimento. Il cancello di chiusura così come le finestre presentano delle parti ossidate ed alcuni elementi rotti.

Art. 3) – Requisiti per l’assegnazione del bene scelto e richiesto

Gli interessati devono possedere:

- a) la residenza nel Comune di Chiaravalle alla data di scadenza del presente bando;
b) la capacità di agire e la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
c) di essere in possesso dei requisiti previsti ed oggetto di autocertificazione nella istanza/domanda di concessione.
Nella tomba/sepoltura privata che l'assegnatario avrà in concessione potranno essere sepolte le salme del concessionario e dei suoi familiari , (artt. 74 -75-76-77 codice civile), la salma del coniuge ed altri affini (art. 78 codice civile), nonché le salme di persone che risultino essere state con loro conviventi, nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemerienze nei confronti dei concessionari ex art. 93 del D.P.R. n. 285/90.

Art. 4) – Cauzione

Il deposito cauzionale è previsto nella misura del 2% dell'importo a base d'asta e precisamente:

- a) Tomba 25 settore C - € 769,82 (settecentosessantanove /82).
Il Comune senza alcuna formalità incamererà la cauzione qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, o dovesse rinunciare all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine assegnato dall'amministrazione ed in qualsiasi altro caso in cui per causa dallo stesso aggiudicatario dipendente non si addivenga alla stipula del contratto.
Il deposito cauzionale costituito e versato dall'aggiudicatario si trasformerà in acconto che verrà detratto dall'importo totale dovuto a saldo. Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite senza corresponsione di interessi.

Art. 5) – Criterio di assegnazione

L'assegnazione avverrà col metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del R.d. 827/24.

Il bene richiesto sarà assegnato al richiedente che ha offerto il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base di gara (a cui verrà sommato l'importo della concessione dell'area di € 5.760,00).

Ciascun richiedente può presentare una sola domanda riferita al bene oggetto del presente bando.

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo di valutazione del bene scelto e posto a base di gara.

In caso di offerte di pari importo si aggiudicherà in base a quanto previsto dal R.D. 827/24 art. 77. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Art. 6) – Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno produrre un apposito PLICO - idoneamente sigillato all'esterno del quale dovranno riportare le loro generalità e la seguente dicitura: **“CONCESSIONE TOMBA 25 -SETTORE C DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.**

Per sigillo idoneo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico garantisce l'impossibilità di ogni manomissione.

Nel plico dovranno essere inserite 2 buste a pena di esclusione:

BUSTAN.1 –documentazioneamministrativariportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura **“documentazione amministrativa”**. La busta va idoneamente sigillata.

Per sigillo idoneo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che aderendo su tutti i lembi di chiusura della busta garantisce l'impossibilità di ogni manomissione.

La busta n. 1 deve contenere:

a) La domanda in marca da bollo da 16 euro redatta su apposito modulo (reperibile sul sito internet del Comune o presso l'ufficio competente) debitamente sottoscritta e corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente che intende avere in concessione la tomba n. 25 settore C del cimitero del capoluogo;

b) Documento attestante l'avvenuto deposito cauzionale:

del 2% dell'importo posto a base d'asta pari ad € 769,82 (settecentosessantanove /82) per la tomba n. 25 settore C del cimitero di Chiaravalle.

Il deposito cauzionale deve esser effettuato con le seguenti modalità:

Bonifico da effettuarsi alla tesoreria comunale presso Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Chiaravalle - C.so Matteotti – IBAN IT 33 0 01030 37320 000001490895 specificando nella causale che si tratta di **tomba n. 25 settore C del cimitero di Chiaravalle.**

- **In alternativa alla suddetta modalità**

è possibile prestare cauzione con fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata dai soggetti di cui al comma 3 art. 106 D.Lgs 36/2023. La cauzione stessa dovrà prevedere rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta del Comune di Chiaravalle entro 15 giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa, la validità fino a 180 giorni dalla data della gara.

BUSTA N. 2 – offerta economica riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura **“offerta economica”**. La stessa deve essere idoneamente sigillata.

Per sigillo idoneo si intende a semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che aderendo su tutti i lembi di chiusura della busta garantisce l'impossibilità di ogni manomissione.

La mancanza di idonea sigillatura come sopra descritta comporterà l'esclusione dalla gara.

La busta n. 2 deve contenere

a) l'offerta economica.

L'offerta va redatta su apposito modello (**reperibile sul sito internet del Comune o presso l'ufficio competente**) e consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il concorrente indica l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'assegnazione della tomba n. 25 Settore C del cimitero di Chiaravalle importo che dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta di **€ 38.491,20** (a cui verrà sommato l'importo della concessione dell'area di € 5.760,00 non oggetto di offerta).

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori al prezzo a base d'asta/prezzo di valutazione.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non siano state espressamente confermate e sottoscritte.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persone da nominare o per procura.

Art. 7) – Termine e modalità per la presentazione delle Offerte

Il termine di scadenza per la presentazione **dell'apposito plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa necessaria redatti come sopra esposto è il 30.03.2026 entro le ore 12,00.**

Il plico dell'offerta può essere spedito con Raccomandata AR. al Comune di Chiaravalle – P.za Risorgimento n. 11 o consegnato a mano esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il termine previsto.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente il mancato o ritardato recapito rispetto ai termini fissati, compreso il disguido postale.

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:
DAL LUNEDI AL VENERDI 8,30 – 13,00
MARTEDI E GIOVEDI 15,00-17,30

Art. 8) – Apertura delle Buste

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno **31.03.2026 alle ore 10,00** presso la sede Municipale P.za Risorgimento, 11 in seduta pubblica.

Il bene verrà assegnato in concessione a chi avrà fatto l'offerta più alta tra tutte le richieste pervenute per ciascun bene oggetto di concessione di cui al presente bando.

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n. 827.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati muniti di procura.

Art. 9) – Aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante atto dirigenziale del Responsabile del IV Settore all'interno del quale, sarà allegata la relativa graduatoria. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

L'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate alla Procura della Repubblica.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge. In tal caso l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare in concessione l'area al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione potrà fino alla stipula del contratto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di assegnazione, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Art. 10) – Procedure per l’assegnazione e pagamento

L'aggiudicatario ne verrà informato a mezzo di lettera consegnata direttamente a mano o mediante raccomandata con ricevuta di ritorno e dovrà addivenire alla stipula del contratto previo pagamento dell'intero corrispettivo come risultante da offerta presentata, entro il termine assegnato nella lettera pena la perdita del diritto di assegnazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto.

Al momento della stipula del contratto di assegnazione dovrà essere effettuato il versamento del saldo dell'importo totale del corrispettivo dovuto al Comune oltreché delle spese contrattuali.

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza della concessione salve, comunque, le responsabilità penali (art. 76 del DPR. 445/2000).

Art. 11) – Trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii e Regolamento UE 679/2019

Il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento del presente procedimento. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli da Voi forniti e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I vostri dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.lgs. 33/2013.

I vostri dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al Reclamo: www.garanteprivacy.it. Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e idati di contatto del RPD sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

Art. 12) – Ulteriori Informazioni

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mirco Girini - Responsabile del IV Settore – Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio. Gli interessati potranno rivolgersi per ulteriori informazioni all'Ufficio Amministrativo del IV Settore (Tel. 071/9499 240).

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso d'asta, si richiamano le norme vigenti in materia.

Chiaravalle, 05.02.2026

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
AREA LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO
Ing. Mirco Girini**