



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE CONGIUNTA A TITOLO GRATUITO DI N. 1 TOTEM ISTITUZIONALE / PROMOZIONALE DIMENSIONI 65" TOUCHSCREEN, INTERATTIVO E MULTIMEDIALE E N. 6 CONTENITORI ECO-PUNTO PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: 30 LUGLIO 2026 ore 13:00

Il Comune di Chiaravalle, in esecuzione della:

- Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 09.07.2026 ad oggetto "Atto di indirizzo per ...";
- Determinazione Responsabile 4° Settore n. 49 del 13/07/2026,

facendo seguito alle istanze di operatori del settore, nel rispetto del principio di massima trasparenza, intraprendere un'azione esplorativa sulle attuali condizioni del mercato, attraverso la pubblicazione del presente avviso, al fine di individuare operatori qualificati ed interessati alla concessione amministrativa di aree del suolo pubblico, finalizzate allo scopo che l'Amministrazione si prefigge;

Nel dettaglio si prevede la concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione congiunta a titolo gratuito di n. 1 totem istituzionale / promozionale dimensioni 65" touchscreen, interattivo e multimediale e n. 6 contenitori eco-punto per la raccolta differenziata.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta di offerta finalizzata all'individuazione del concessionario e alla conclusione del contratto per le finalità di cui trattasi.

Il Comune di Chiaravalle si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Chiaravalle – Settore IV – Lavori pubblici, manutenzione e patrimonio, con sede in Piazza Risorgimento n. 11 – 60033 Chiaravalle (AN) – C.F. 00166560425 – Tel: 0719499011
Indirizzo mail: info@comune.chiaravalle.an.it;

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in via esclusiva tramite PEC all'indirizzo istituzionale del Comune di Chiaravalle info@pec.comune.chiaravalle.an.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 30/07/2026.

Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di invio della PEC.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati,

danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico.

3. OGGETTO

Trattasi di concessione di suolo pubblico per l'istallazione dei seguenti impianti, nel territorio urbano del Comune di Chiaravalle:

- TOTEM Multimediale:

C.so Giacomo Matteotti angolo Via G. Leopardi

- ECO-PUNTO:

1. Parcheggio angolo Viale della Vittoria – Via Toti
2. Via Circonvallazione angolo Via della Pace
3. Via Imre Nagy lato piscina Chiaravalle Nuoto
4. Via Ernesto Che Guevara lato P.zza C.A. Dalla Chiesa
5. Via Giuseppe Verdi parcheggio di fronte Parco Salvador Allende
6. Via Fratelli Rosselli lato CIV. 2

Tutti gli oneri di istallazione e manutenzione saranno a carico del concessionario.

4. FINALITA' DELL'ISTALLAZIONE

La proposta è finalizzata al miglioramento della qualità dell'accoglienza, dell'offerta turistica e della diffusione delle informazioni, la promozione della cultura del rispetto dell'ambiente e dell'applicazione di economia di riciclo, a fronte della concessione di spazi: fisici e virtuali per le pubblicità commerciali.

5. DURATA E CANONE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni sei (6) a decorrere dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo da concordarsi tra le Parti prima della scadenza con semplice comunicazione scritta.

La concessione sarà assoggettata al pagamento del Canone Unico Patrimoniale, ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, articolo 1, commi da 816 a 847

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici (OE) in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritto nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività similari a quelle oggetto del presente avviso;
- Essere dotato dei requisiti generali ex art. 94 e segg. D. Lgs. 36/2023;
- Essere in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
- Aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D. Lgs. n. 81/2008;
- Non avere a proprio carico le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.lgs. del 6 settembre 2011, n. 159;
- Non avere contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale;
- Non avere impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica

Amministrazione e di ogni altra situazione considerato dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;

- Non essere sottoposto a procedure concorsuali e di non essere in stato di liquidazione;
- Essere in regola con le norme che regolano l'assunzione di disabili;
- Non avere impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di prevenzione
- Essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto;
- Essere in possesso di idonea Capacità tecnica, professionale ed economica per la realizzazione delle infrastrutture dimostrabile, tra l'altro, dal numero degli impianti analoghi realizzati.

7. ONERI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'operatore economico (nel seguito OE) che a seguito della presentazione della manifestazione di interesse e della successiva assegnazione si impegna ad effettuare, a propria cura e spese, direttamente o attraverso sue società controllate e/o collegate, le attività necessarie nel rispetto delle norme previste e a quanto segue:

- 1) individuare congiuntamente al Comune, le aree dedicate alle installazioni i;
- 2) progettare le "Aree dedicate" con presentazione planimetria e rendering;
- 3) richiedere le autorizzazioni necessarie alla installazione;
- 4) collegare il Totem touchscreen alla rete elettrica, richiedendo al competente distributore locale una nuova connessione alla rete elettrica (POD) intestata all'OE;
- 5) provvedere alla installazione, gestione e manutenzione degli impianti: Totem digitale e Eco-punti che restano di proprietà dell'OE;
- 6) provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata necessari;
- 7) mantenere il perfetto funzionamento e il decoro dell'area per l'intera durata della concessione;
- 8) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa;
- 9) assolvere al pagamento del Canone Unico Patrimoniale, ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, articolo 1, commi da 816 a 847;
- 10) rimuovere le installazioni e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove e imprevedibili, imposte da legge o da regolamenti.

8. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- 1) individuare, congiuntamente all'OE, le aree idonee, sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista della visibilità, alla collocazione e installazione delle infrastrutture;
- 2) mettere a disposizione le porzioni di suolo necessarie all'installazione ed utilizzo per la durata della Concessione a condizione dell'assolvimento del pagamento del Canone Unico Patrimoniale, ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, articolo 1, commi da 816 a 847,
- 3) assicurare la necessaria collaborazione relativa a OE medesimo con la finalità di rispettare le eventuali scadenze congiuntamente convenute tra le parti;

9. INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per

favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Chiaravalle, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune.

Il Comune di Chiaravalle si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.

Coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se in possesso dei requisiti, potranno essere successivamente invitati a presentare la propria offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

10. TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) si informa che:

- I dati personali conferiti con la partecipazione alla presente procedura saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- Il conferimento dei dati richiesti è indispensabile e la loro mancata comunicazione non consente di completare l'istruttoria necessaria per la conclusione del procedimento;
- Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D. Lgs. 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

11. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per via telematica, entro il quinto giorno antecedente la scadenza, alla mail maurizio.falchetti@comune.chiaravalle.an.it e mirco.girini@comune.chiaravalle.an.it.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico entro il secondo giorno antecedente la scadenza, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul sito del Comune di Chiaravalle in allegato al presente avviso.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.4 del Legge 241/1990 e s.m.i., è l'Ing. Mirco Girini, Responsabile del 4° Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione e patrimonio.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati da parte del Comune di Chiaravalle avverrà in conformità a quanto prescritto dall'art. 7 del reg. UE 679/2016 e in conformità dell'art. 13 sempre del suddetto regolamento. La finalità giuridica sulla quale si base il trattamento dei dati del fornitore è conforme all'art. 6 c. 1 lett. b), ovvero al fine dell'espletamento del contratto. La categoria dei Dati trattati sono di ordine comune atti a identificare il Fornitore, dettagli assicurativi, dati bancari, dati del personale dipendente e dati giudiziari con riferimento al casellario. La categoria di interessati saranno i fornitori, i dipendenti del fornitore e le controparti in genere. I dati saranno conservati sia in forma Analogica che Digitale e la durata sarà quella prevista dalla legge vigente in tema di Contratti Pubblici e fiscali. I dati non saranno trasferiti all'estero e la conservazione sarà all'interno del perimetro sia fisico che logico del Comune di Chiaravalle. I destinatari sono l'interessato stesso, coloro che hanno rapporti con l'interessato, consulenti dello stesso, amministrazioni e organi pubblici, servizi di giustizia e di polizia. L'interessato potrà accedere ai suoi dati dietro formale richiesta presentata in conformità all'art. 15 del Reg. UE 679/2016 e successivamente avvalersi delle facoltà concesse dagli artt. 16 fino al 22. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiaravalle.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione notizie della homepage, all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti" del sito internet del Comune di Chiaravalle <https://www.comune.chiaravalle.an.it>.

Allegati:

- **Istanza manifestazione di interesse**

Chiaravalle, lì 14/07/2026

Il Responsabile del Settore IV
Ing. Mirco Girini

Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e delle norme collegate, in sostituzione del documento cartaceo e della firma autografa