



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN BERNARDO N. 49 DA DESTINARE A VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI E PIANTE

Il Comune di Chiaravalle, in esecuzione della Determinazione Responsabile 4° Settore n. 442 del 23/06/2026, rende noto che intende assegnare in locazione ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i., l'immobile di proprietà comunale sito in Via San Bernardo n.49, Chiaravalle (AN).

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta di offerta finalizzata all'individuazione del locatario e alla conclusione del contratto di locazione di cui trattasi.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Chiaravalle – Settore IV – Lavori pubblici, manutenzione e patrimonio, con sede in Piazza Risorgimento n. 11 – 60033 Chiaravalle (AN) – C.F. 00166560425 – Tel: 0719499011
Indirizzo mail: info@comune.chiaravalle.an.it;

2. OGGETTO

Il locale è ubicato in Via San Bernardo n.49 adiacente il cimitero del capoluogo del Comune di Chiaravalle (AN) al piano terra.

L'immobile è composto da due locali ed annesso servizio igienico, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Chiaravalle al Foglio 7, Part. 203, sub. 5 Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 42 mq, Rendita Catastale € 535,77

Trattasi di immobile attualmente adibito a locale commerciale della superficie utile di ca.48,92 mq, come meglio rappresentato nella planimetria allegata.
Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

3. - ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potranno svolgere le attività compatibili con la destinazione urbanistica dell'immobile e attinenti all'attività di vendita di fiori, piante e oggetti cimiteriali.

4. - DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 ai sensi della L. 392/1987 - artt. 28 e seguenti.

Sono a carico del locatario le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, TARI ecc.).

Il locatario sarà altresì tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per il cd. "rischio locativo" a garanzia della responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali danni che possa subire la proprietà comunale a causa di una sua condotta o di eventi non a lui imputabili (es. incendio).

I lavori di adeguamento dei locali finalizzati all'attività cui sarà destinato il locale potranno essere realizzati, previa autorizzazione del Comune, a totale carico dell'aggiudicatario, fermo restando che la proprietà dei lavori realizzati rimarrà al Comune senza alcun onere economico a carico dello stesso.

5. - IMPORTO

L'importo per la locazione dell'immobile è stabilito a partire dalla somma di € 2.970,00 all'anno, pari a € 247,50 al mese (oltre IVA), ponderato secondo le tariffe riportate nelle tabelle fornite dalle Quotazioni Immobiliari del sito dell'Agenzia del territorio in riferimento alla zona in cui è situato l'immobile. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto.

6. - SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

7. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato, debitamente sottoscritta, digitalmente o firma olografa con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'esclusione.

Le istanze dovranno essere prodotte unicamente mediante PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo info@pec.comune.chiaravalle.an.it indicando nell'oggetto **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN BERNARDO N.49 DI CHIARAVALLE (AN) DA DESTINARE A VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI E PIANTE"**.

La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di avvenuta consegna.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione delle domande ovvero per la mancata ricezione dipendente da inesatta o incompleta indicazione del recapito da parte del partecipante né per eventuali disguidi non imputabili all'amministrazione stessa o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO LUNEDÌ 13 LUGLIO 2026.

Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di

invio della PEC.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

8. - INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Chiaravalle, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune.

Il Comune di Chiaravalle si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.

Coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se in possesso dei requisiti, potranno essere successivamente invitati a presentare la propria offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto.

9. - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) si informa che:

- I dati personali conferiti con la partecipazione alla presente procedura saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- Il conferimento dei dati richiesti è indispensabile e la loro mancata comunicazione non consente di completare l'istruttoria necessaria per la conclusione del procedimento;
- Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D. Lgs. 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

10. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per via telematica, entro il quinto giorno antecedente la scadenza, alla mail maurizio.falchetti@comune.chiaravalle.an.it e mirco.girini@comune.chiaravalle.an.it .

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico entro il secondo giorno antecedente la scadenza, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul sito del Comune di Chiaravalle in allegato al presente avviso.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.4 del Legge 241/1990 e s.m.i., è l'Ing. Mirco Girini, Responsabile del 4° Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione e patrimonio.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati da parte del Comune di Chiaravalle avverrà in conformità a quanto prescritto dall'art. 7 del reg. UE 679/2016 e in conformità dell'art. 13 sempre del suddetto regolamento. La finalità giuridica sulla quale si base il trattamento dei dati del fornitore è conforme all'art. 6 c. 1 lett. b), ovvero al fine dell'espletamento del contratto. La categoria dei Dati trattati sono di ordine comune atti a identificare il Fornitore, dettagli assicurativi, dati bancari, dati del personale dipendente e dati giudiziari con riferimento al casellario. La categoria di interessati saranno i fornitori, i dipendenti del fornitore e le controparti in genere. I dati saranno conservati sia in forma Analogica che Digitale e la durata sarà quella prevista dalla legge vigente in tema di Contratti Pubblici e fiscale. I dati non saranno trasferiti all'estero e la conservazione sarà all'interno del perimetro sia fisico che logico del Comune di Chiaravalle. I destinatari sono l'interessato stesso, coloro che hanno rapporti con l'interessato, consulenti dello stesso, amministrazioni e organi pubblici, servizi di giustizia e di polizia. L'interessato potrà accedere ai suoi dati dietro formale richiesta presentata in conformità all'art. 15 del Reg. UE 679/2016 e successivamente avvalersi delle facoltà concesse dagli artt. 16 fino al 22. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiaravalle.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione notizie della homepage, all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti" del sito internet del Comune di Chiaravalle <https://www.comune.chiaravalle.an.it>.

Allegati:

- **Istanza manifestazione di interesse**
- **Planimetria immobile**

Chiaravalle, lì 25/06/2026

Il Responsabile del Settore IV
Ing. Mirco Girini

Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e delle norme collegate, in sostituzione del documento cartaceo e della firma autografa