



AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 12
COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA E DEMOGRAFICI

Vista la Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento per le assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 25 del 26/06/2024 e adeguato alla normativa regionale vigente con Delibera del Comitato dei Sindaci n. 94 del 27/03/2024;
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 462 del 17/06/2025.

RENDE NOTO

CHE E' INDETTO IL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CHIARAVALLE

ART. 1 - A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

ART. 2 - CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale);
- avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Chiaravalle.
- Non essere titolari di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili
(Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone)
- non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta di parte ai sensi dell'art. 444 c.p.p., condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Tale requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui sopra
- Che i requisiti dichiarati nei punti c) ed d) sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
- avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/2015 n. 159 e dal Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 07/11/2014 non superiore al limite fissato dalla Regione Marche con Decreto della Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 6 del 20/01/2025 pari a **€ 13.877,00** di valore ISEE. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie monopersonali (**€ 16.652,40**);

ART. 3 - COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di ammissione al Concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata nel Comune di Chiaravalle **deve essere presentata con l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16.00** e redatta esclusivamente utilizzando il modello predisposto dal Comune ed approvato con atto dirigenziale in distribuzione gratuita per tutto il periodo di pubblicazione del bando presso la sede comunale sita in Piazza Risorgimento 11 ufficio messi comunali e scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Chiaravalle al seguente indirizzo: www.comune.chiaravalle.an.it, oppure utilizzando la piattaforma telematica messa a disposizione dei richiedenti ed accessibile sul sito internet di questo Ente attraverso autenticazione credenziali SPID o CIE.

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte dal richiedente dovranno essere compilate in ogni parte e in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti, barrando specificatamente la casella corrispondente alla condizione richiesta. La mancata sottoscrizione ovvero la mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante danno luogo ad esclusione.

La domanda dovrà, altresì, contenere ogni elemento utile e documentazione probatoria per l'attribuzione dei punteggi invocati dal richiedente laddove tali dati non siano già in possesso del Comune di Chiaravalle per le proprie funzioni istituzionali.

ART. 4 - ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata entro e non oltre **entro il 28/08/2025** pena l'esclusione, con le seguenti modalità:

- on line con accesso SPID-CIE al seguente link: <https://chiaravalle.sicare.it/sicare/benvenuto.php>
- con PEC all'indirizzo info@pec.comune.chiaravalle.an.it
- con raccomandata A.R. intestata a Comune di Chiaravalle – 1° Settore - Personale Servizi alla persona e Demografici - PIAZZA RISORGIMENTO, 11 -60033 CHIARAVALLE

In tali ultimi casi per la verifica del termine di presentazione fa fede la data e ora di spedizione certificata ed il timbro postale di spedizione.

ART. 5 – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno esaminate in via istruttoria dalla Commissione di Ambito per l'ERP sovvenzionata.

L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si assegnano i punteggi in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento e suoi adeguamenti e dalla vigente normativa regionale L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificando la completezza e la regolarità della compilazione delle stesse e l'esistenza della documentazione richiesta. A tal fine richiede agli interessati le informazioni o la documentazione mancante nella domanda fissando un termine perentorio di 10 giorni per la loro presentazione dalla data di ricevimento della lettera raccomandata A/R. La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà:

- per i requisiti previsti per l'accesso, l'esclusione della domanda;
- per gli altri casi, la mancata attribuzione del relativo punteggio.

ART. 6 – PRIORITÀ'

In caso di parità di punteggio viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

- alloggio da rilasciarsi per motivi di cui all' art. 12, lettera B. punto 6 del presente Regolamento;
- alloggio improprio;
- alloggio procurato a titolo precario;
- alloggio inadeguato al nucleo familiare;
- presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;
- presenza di minori nel nucleo familiare.

Se continua a permanere la parità di condizioni viene data precedenza alle famiglie con reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

ART. 7 - GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE

La graduatoria provvisoria, contenente l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata all'Albo Pretorio on line. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dei modi e dei termini – non superiore a 15 giorni - per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni sempre nel termine massimo di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione.

ART. 8 - GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata.

La graduatoria così formulata viene approvata con Atto di Giunta e viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni.

Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione contenente la posizione in graduatoria e l'indicazione del punteggio conseguito.

Il termine di validità della graduatoria è stabilito in anni due decorrente dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on line.

Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ART. 9 – VERIFICA DEI REQUISITI E DEI PUNTEGGI

Prima dell'assegnazione il Comune accerta la permanenza in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all' art. 20 quater della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.

Il mutamento delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti non influisce sulla collocazione in graduatoria, sempreché permangano i requisiti, ad eccezione della nuova situazione abitativa che determina la perdita del punteggio in relazione all'"alloggio improprio", "alloggio antigienico", "alloggio inadeguato" di cui all'art. 12 lett. b punti 1), 2), e 3) del Regolamento d'Ambito.

La perdita dei requisiti, il mutamento della condizione abitativa vengono contestati dal Comune con lettera raccomandata A.R.; l'interessato entro dieci giorni dal ricevimento della medesima può proporre le proprie controdeduzioni. La documentazione viene quindi trasmessa alla Commissione che decide in via definitiva nei successivi 15 giorni, respingendo le contestazioni dell'ufficio preposto all'istruttoria o escludendo il concorrente dalla graduatoria o mutandone la posizione. In quest'ultimo caso la Commissione procede alla ricollocazione in graduatoria secondo i criteri di priorità stabiliti per la formazione della graduatoria medesima.

ART. 10 – SCELTA DELL'ALLOGGIO E ASSEGNAZIONE

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari verranno convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili e comunicato all'aspirante assegnatario con raccomandata A/R. Il mancato riscontro a tale comunicazione, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenuto conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione.

La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

ART. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi della normativa vigente.

Chiaravalle, 15/07/2025

**IL RESPONSABILE 1° SETTORE
PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA E DEMOGRAFICI
Dott. Mauro Sebastianelli**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – GDPR

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE, i dati personali richiesti con il presente modulo sono necessari per gli adempimenti previsti dalla normativa vigente richiamata nello stesso modulo di richiesta. L'interessato ha quindi l'obbligo di fornire i dati personali, in difetto dei quali la pratica non può proseguire.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è pari al tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.