



# Comune di Chiaravalle

Applicare  
Marca da  
Bolli € 16,00

## DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(L.R. 36/2005 e ss.mm e ii.

Regolamento Comunale approvato con atto del Consiglio n° 25 del 26/06/2024)

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
CHIARAVALLE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

CHIEDE

di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

A tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dal Bando di Concorso:

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE (Artt. 46 - 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000

### DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

(barrare la casella che interessa)

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo possessori di permesso di soggiorno di durata biennale (cancellare le voci che non interessano);
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Chiaravalle;

c) non essere titolari di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situate in territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto del provvedimento giudiziario. Il requisito della non titolarità di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare viene attestato dai richiedenti mediante produzione di conforme certificato ISEE come stabilito dalla Regione Marche con DGR n. 391/2019.

d) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed d), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

e) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta di parte ai sensi dell'art. 444 c.p.p., condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Tale requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui sopra.

f) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia ISEE, relativo all'anno 2024 non superiore al limite fissato dalla Giunta Regionale pari a € 13.877,00.

g) che il valore ISEE del nucleo familiare è pari ad € \_\_\_\_\_. Consapevole che, in caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio, il Comune richiederà apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare e che in caso di omissione della documentazione, il relativo punteggio verrà escluso direttamente;

h) che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti c) ed e);

i) che il proprio nucleo familiare così come definito all'art. 2 della L.R. 36/05, è il seguente:

Cognome e Nome	Data e Luogo di Nascita	Grado di Parentela	Attività lavorativa

che con la presente il sottoscritto \_\_\_\_\_

dichiara di voler costituire un nucleo familiare autonomo composto dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e Luogo di Nascita	Grado di Parentela	Attività lavorativa

## DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(barrare le caselle che interessano)

### CONDIZIONI SOGGETTIVE

- 1) valore ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013
- Fino all'importo di un assegno sociale punti 5
  - Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo punti 3,5
  - Fino all'importo di due assegni sociali punti 2
- 2) numero dei componenti del nucleo familiare
- 1 o 2 persone punti 1
  - 3 o 4 persone punti 2
  - 5 o più persone punti 3
- 3) presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente
- un anziano con età superiore a 65 anni punti 1
  - due anziani con età superiore a 65 anni punti 2
  - tre o più anziani con età superiore a 65 anni punti 3
- 4) presenza di uno o più portatori di handicap, nel nucleo familiare
- 4.1 n. 1 componente affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni; punti 3
  - 4.2 n. 1 componente affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento punti 4
  - 4.3 n. 2 componenti affetti da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100% o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni punti 5
  - 4.4 n. 2 o più componenti affetti da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni, di cui almeno uno con invalidità pari al 100% Punti 6

RISERVATO ALL'UFFICIO

Istruttoria

Definitivo

Istruttoria	Definitivo

**5) presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare**

- 1 minore di età non superiore a 14 anni punti 1
- 2 minori di età non superiore a 14 anni punti 2
- 3 o più minori di età non superiore a 14 anni punti 3

**6) nuclei familiari monoparentali con minori a carico**

- 1 minore punti 2
- 2 minori punti 3
- 3 o più minori punti 4

**7) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni**

- N. 1 persona punti 2
- N. 2 persone punti 3
- N. 3 o più persone punti 4

**8) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni anche soli**

- 1 anziano con età superiore a 65 anni punti 2
- 2 anziani con età superiore a 65 anni punti 3
- 3 o più anziani con età superiore a 65 anni punti 4

**9) presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto in relazione alla presenza continuativa nella graduatoria definitiva degli aspiranti l'assegnazione di alloggi di E.R.P. del Comune di Chiaravalle a partire dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre)**

Dichiara di essere presente nelle graduatorie definitive del Comune di Chiaravalle per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. negli anni \_\_\_\_\_

- (0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni) punti .....

**10) residenza continuativa nel Comune di Chiaravalle (viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune di Chiaravalle a partire dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre)**

Dichiara di essere residente nel Comune di Chiaravalle dal \_\_\_\_\_

- (0,50 punti per ogni anno fino ad un massimo di 8 punti) punti .....

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 3) e 8)

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Istruttoria	Definitivo

## **CONDIZIONI OGGETTIVE**

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Istruttoria	Definitivo

- 1)** abitazione in un alloggio improprio da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (*da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente*) punti 4
- 2)** abitazione in un alloggio antigienico da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (*da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente*) punti 2
- 3)** abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (*da allegare facoltativamente certificato catastale dell'unità immobiliare*) punti 2  
*Si considera, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R 36/05, abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:*
- mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
  - mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
  - mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
  - mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
  - mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
  - mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone;
- 4)** abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. *Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche* punti 2
- 5)** sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (*rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale*) punti 3
- 6)** abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:
- a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda punti 4
  - a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole, con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda punti 3
  - a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda punti 3

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Istruttoria	Definitivo

- a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda punti 2
- a seguito di ordinanza di sgombero punti 4
- a seguito di sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente (ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R. 36/05) punti 3

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 1) 2) 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

**TOTALE PUNTI**

Allegati:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità
- calcolo del valore dell'indicatore della situazione Economica Equivalente (ISEE) e dichiarazione sostitutiva unica (D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013)

NOTA: IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTA' DI ESEGUIRE CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE, PER VERIFICARE LA VEREDICITA' DELLE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE DOMANDA.

FIRMA  
IL RICHIEDENTE

---